

## Immo-Überflieger starten hier.

>> Jetzt Vorsprung buchen!

*Lehrgang* **Paukerkurs zur ImmoZert-  
Sachverständigenprüfung**

*Termine* 31.01., 01.02. und 15.03.2017  
jeweils von 09.00–17.00 Uhr

*Ort* ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

*Überblick* **Schwerpunkt dieses Intensivseminars ist die praktische Prüfungsvorbereitung auf die ImmoZert-Sachverständigenprüfung. Ausgehend von der Befundaufnahme im Rahmen einer Liegenschaftsbegehung wird vor allem die Gutachtenserstellung und die Plausibilisierung von Gutachten geübt.**

In der Folge werden dann die erstellten Übungsgutachten diskutiert. In einer Probeprüfung wird der eigene Kenntnisstand ermittelt und die Prüfungssituation simuliert.

Ideal als Vorbereitung für die Absolvierung der ImmoZert-Prüfung, der exklusiven Personenzertifizierung für Immobilienbewerter nach der ISO 17024! Details zur ImmoZert-Prüfung unter [www.immozert.at](http://www.immozert.at).

**Teilnahmevoraussetzung:**

Absolvierung des Grundlehrgangs „Immobilienbewertung“ (ÖVI Immobilienakademie) oder einer vergleichbaren universitären Ausbildung (FH Wien, TU Wien, Donauuniversität) und Erfüllung der Antrittsvoraussetzungen für die ImmoZert- oder Sachverständigen-Prüfung.

## Vortragende



**Mag. Markus Reithofer, MSc, MRICS, CIPS, REV, CIS ImmoZert**  
 Seit 2009 geschäftsführender Gesellschafter der Reithofer Immobilienbewertung GmbH. Seit 2000 geschäftsführender Gesellschafter der Scotia Handelsgesellschaft GmbH.  
 Lektor an der FH Wien, FH Wr. Neustadt, Vortragender der ÖVI Immobilienakademie



**Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA MRICS CIPS**  
 Immobilienmakler (Gewerbeberechtigung ruhend gestellt), Professional Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS).  
 Immobilienbewerter bei der Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H. für die Bereiche Schulen, Universitäten und Spezialimmobilien, Vortragender zu den Bereichen Immobilienbewertung, Mietzinsbildung, Asset Management sowie Portfolio Management an Akademien und Hochschulen.  
 Zahlreiche Publikationen in den Bereichen Immobilienberatung und Immobilienbewertung (u. a. Mitautor des Standard-Handbuches "Immobilienbewertung Österreich" in der Edition der ÖVI Immobilienakademie).



**Mag. (FH) Sonja Ressler**  
 Allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige; zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung nach EN-ISO/IEC 17024 – „CIS ImmoZert“ in Kooperation mit Dr. Funk Sachverständigen GmbH tätig

## Schwerpunkte

### Gutachtenerstellung in der Praxis

- ◆ Bewertungsgegenstand
- ◆ Arten von Gutachten
- ◆ Mindestanforderungen an Gutachten
- ◆ Gutachtensaufbau

### Befundaufnahme vor Ort

- ◆ Unterlagen und Quellen zur Befundaufnahme, Auskünfte Dritter, Plausibilisierung der Angaben
- ◆ Erkennen von Baumängeln/Bauschäden
- ◆ Auswertung und Dokumentation

### Erarbeitung von Gutachten

- ◆ Eigentumswohnung
- ◆ Zinshaus
- ◆ Gewerbeimmobilie

### Plausibilisierung von Gutachten

### Probeproofung Schriftlich (Dauer 4h)

## Preis

### Pauerkurs zur ImmoZert-Sachverständigenprüfung

**Kosten** EUR 980,- zzgl. 20% USt.

*In der Seminargebühr sind die Vortragsunterlagen sowie die Pausen- und Konferenzgetränke enthalten.  
Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.*

## Ort

**ÖVI Immobilienakademie  
Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien**

*Die ÖVI Immobilienakademie ist öffentlich direkt mit der Linie U1 Station Taubstummengasse zu erreichen.  
Parkmöglichkeiten gibt es in der Rainer Garage in der Floragasse 7A, die sich in unmittelbarer Nähe des Seminarzentrums befindet.*

## Termine

**Di, 31.01.2017**, 09:00–17:00 Uhr

Mag. Markus Reithofer, MRICS, CIS ImmoZert  
Mag. (FH) Sonja Ressler CIS ImmoZert  
Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA, MRICS, CIPS

**Mi, 01.02.2017**, 09:00–17:00 Uhr

Mag. Markus Reithofer, MRICS, CIS ImmoZert  
Mag. (FH) Sonja Ressler CIS ImmoZert  
Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA, MRICS, CIPS

**Mi, 15.03.2017**, 09:00–17:00 Uhr

Mag. Markus Reithofer, MRICS, CIS ImmoZert  
Mag. (FH) Sonja Ressler CIS ImmoZert  
Mag. (FH) Gerald Stocker, MBA, MRICS, CIPS

## Anmeldung

Lehrgang **Paukerkurs zur ImmoZert-Sachverständigenprüfung**  
 31.01., 01.02. und 15.03.2017 , jeweils von 09.00–17.00 Uhr  
 ÖVI Immobilienakademie, Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien

Anmeldung zu  
 **Paukerkurs zur ImmoZert-Sachverständigenprüfung**  
 EUR 980,- zzgl. 20% USt.

Kursteilnehmer/-in  Frau  Herr

\_\_\_\_\_

Titel

\_\_\_\_\_

Vorname(n)

\_\_\_\_\_

Familienname

\_\_\_\_\_

Rechnungsadresse

\_\_\_\_\_

Telefon

\_\_\_\_\_

E-Mail Teilnehmer/-in

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschrift

Die Teilnahme an der Kursreihe ist nur nach vorheriger Zahlung der Seminargebühr möglich.

*Mit der Anmeldung stimmen Teilnehmende der Verwendung und Verwertung sämtlicher personenbezogener Daten für die ordnungsgemäße Vertragserfüllung und für die Abrechnung zu. Teilnehmerbezogene Daten werden zur Betreuung der Teilnehmenden gespeichert und nur dann an Dritte weitergegeben, wenn dies zur Vertragserfüllung notwendig ist. Darüber hinaus stimmen Teilnehmende der elektronischen Verarbeitung ihrer Daten zu und sind mit der Zusendung von Informationen über weitere Veranstaltungen und Druckwerke per Post, Telefax oder Email einverstanden. Die Stornobedingungen wurden zur Kenntnis genommen. Teilnehmende sind jederzeit berechtigt, gegen die Verwendung ihrer Daten Widerspruch zu erheben ( § 28 DSGVO 2000).*

**Stornobedingungen:**

Stornierungen bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn sind kostenfrei, bei späteren Stornierungen werden 50% des Seminarbeitrags, bei Stornierung am Tag der Veranstaltung oder Nichterscheinen am ersten Veranstaltungstag die volle Gebühr in Rechnung gestellt.  
**Stornierungen können nur schriftlich akzeptiert werden.**

**Rücktrittsrecht:**

Für den Fall, dass der Besteller/ die Bestellerin eines Seminarplatzes Verbraucher im Sinne des KSchG ist, weisen wir darauf hin, dass einem Verbraucher gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht von einem über Fernabsatz geschlossenen Vertrag ohne Angabe von Gründen binnen 14 Tagen ab Vertragsabschluss (Erhalt der Anmeldebestätigung) zusteht. Die Erklärung des Rücktritts ist an keine bestimmte Form gebunden. Die Rücktrittsfrist ist gewahrt, wenn die Rücktrittserklärung innerhalb der Frist abgesendet wird.  
 Für den Fall, dass der gewünschte Seminartermin oder die Seminarreihe innerhalb der Rücktrittsfrist stattfindet oder beginnt, erhält der Verbraucher eine Anmeldebestätigung erst, wenn er ausdrücklich die vorzeitige Erfüllung durch die ÖVI Immobilienakademie bestätigt. Im Fall der vollständigen Erfüllung wird darauf hingewiesen, dass das Rücktrittsrecht damit erlischt. Bei teilweiser Erfüllung wird der Verbraucher auf die anteilig zu tragenden Kosten hingewiesen.

**Anmeldung**  
 bitte schriftlich, per Fax oder E-Mail an:

ÖVI Immobilienakademie Betriebs GmbH  
 Favoritenstraße 24/11, 1040 Wien  
**Fax** 01/505 32 50 18  
**E-Mail** immobilienakademie@ovi.at